

# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II



# ÍNDICE

- 01 POR QUÉ INVERTIR EN HAAUS**
- 02 CÓMO ES EL NEGOCIO**
- 03 PROYECTO**
- 04 AMENITIES**
- 05 UBICACIÓN**
- 06 PLANTAS**
- 07 PORTFOLIO CEK**



# POR QUÉ INVERTIR EN HAAUS

**HAAUS I**

**HAAUS II**

---

# **ADQUIRÍ TU UNIDAD EN INSTANCIA DE FRIENDS & FAMILY CON DESCUENTOS EXCLUSIVOS.**

## **CON HAAUS ES POSIBLE EL DOBLE BENEFICIO:**

Por un lado la capitalización de un 50% del valor del m2 ingresando en la lista 0 y por otro lado una interesante rentabilidad en dólares, la que suele duplicar y hasta triplicar el alquiler tradicional.

# CÓMO ES EL NEGOCIO

HAAUS I

HAAUS II

# CÓMO ENTRAR AL NEGOCIO



ADQUIRÍS TU UNIDAD  
DENTRO DEL EDIFICIO CON  
OPCIÓN A ADHERIRTE A UN  
POOL DE RENTA.



PROPERTY MANAGER  
ADMINISTRA LAS  
UNIDADES Y EL POOL.



RECIBIS TU RENTA EN EL  
LUGAR QUE ELIJAS SIN  
OCUPARTE DE NADA.

# RENDIMIENTO

PROYECCIÓN RENTABILIDAD	EN U\$S	EN AR\$	OCUPACIÓN	VALOR UNIDAD	GASTOS PROPERTY MGMT
Renta Diaria (Estimada)	USD 40	\$ 19.200	80%	USD 75.000	15%
Renta Mensual (Estimada)	USD 880	\$ 422.400			
Renta Anual (Estimada)	USD 10.560	\$ 5.068.800			
Rendimiento Bruto		14%			
Rendimiento Neto		12%			

\*Valores tomados en base a tipo de cambio \$486.



# PROYECTO

HAAUS I

HAAUS II



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA I

VENDIDO EN UN 80%

# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

ETAPA FRIENDS & FAMILY

---

Haaus propone espacios flexibles, de usos mixtos, contruidos con las mejores premisas de calidad y diseño contemporáneas, con áreas comunes y servicios exclusivos e innovadores.

Contempla un total de 100 unidades de tipologías flexibles y unificables que van desde los 28 a los 75 m<sup>2</sup>.

El proyecto fue diseñado por el Estudio de Arquitectura Abramzon, que cuenta con más de 50 proyectos realizados a través de 10 años de experiencia.



---

# CADA UNIDAD CUENTA CON

- Opción de unidad llave en mano (amoblada y equipada).
- Iluminación led de bajo consumo.
- Carpinterías exteriores con doble vidrio laminado.
- Agua caliente central.
- Interiores de placard.
- Cocinas y baños equipados con muebles.



TU LUGAR EN HAAUS PUEDE SER  
DESDE UN DEPARTAMENTO PROPIO,  
UNA OFICINA O UN LOFT TOTALMENTE  
AMOBBLADO PARA UNA ESTADÍA  
PERMANENTE O PASAJERA, **CON**  
**AMENITIES Y SERVICIOS DE**  
**HOTELERÍA DE PRIMER NIVEL.**

# AMENITIES

HAAUS I

HAAUS II

---

Contará con el mejor programa de amenities del mercado, orientados al usuario para que viva la mejor experiencia, todos los días:

- Jardines y espacios abiertos de uso común.
- Techo verde con espacio destinado a huerta urbana.
- Piscina con gran solarium y vestuarios.
- Rooftop con quinchos parrilleros y fogonero.
- Salon de usos múltiples.
- Laboratorio de café.
- Centro de entrenamiento.
- Cocina gourmet.
- Coworking + study room.
- Bicicleteros.
- Lavadero.
- Wifi central en áreas comunes.
- Seguridad 24 hs con monitoreo CCTV y control de accesos permanente.





**ENTREPISO**



**CO-WORKING**





SUM



**PATIO**



**GYM**



**YOGA**



**TERRAZA CON PARRILLA**

# UBICACIÓN

**HAAUS**  
SOUTH BUILDING

**HAAUS I**

**HAAUS II**

**HAAUS I**

**HAAUS II**



---

Haaus se encuentra estratégicamente situado en la entrada de Palermo Soho, rodeado por un vibrante ambiente universitario y de diseñadores de moda en constante movimiento. Además, está en cercanía a una variedad de opciones de gastronomía gourmet y propuestas culturales a walking distance.







Este edificio único se encuentra en un barrio que combina la historia y el presente, la cultura y el futuro, y se caracteriza por tener una sólida estructura urbana. El área cuenta con una gran variedad de servicios educativos y de salud, edificios históricos de gran valor arquitectónico y patrimonial, espacios verdes renovados, y una amplia red de transporte público y nuevas infraestructuras que permiten conectar con toda la ciudad en pocos minutos.

# PLANTAS

HAAUS I

HAAUS II

# PLANTA BAJA



**HAAUS**  
HOTEL LIVING  
ARMENIA II

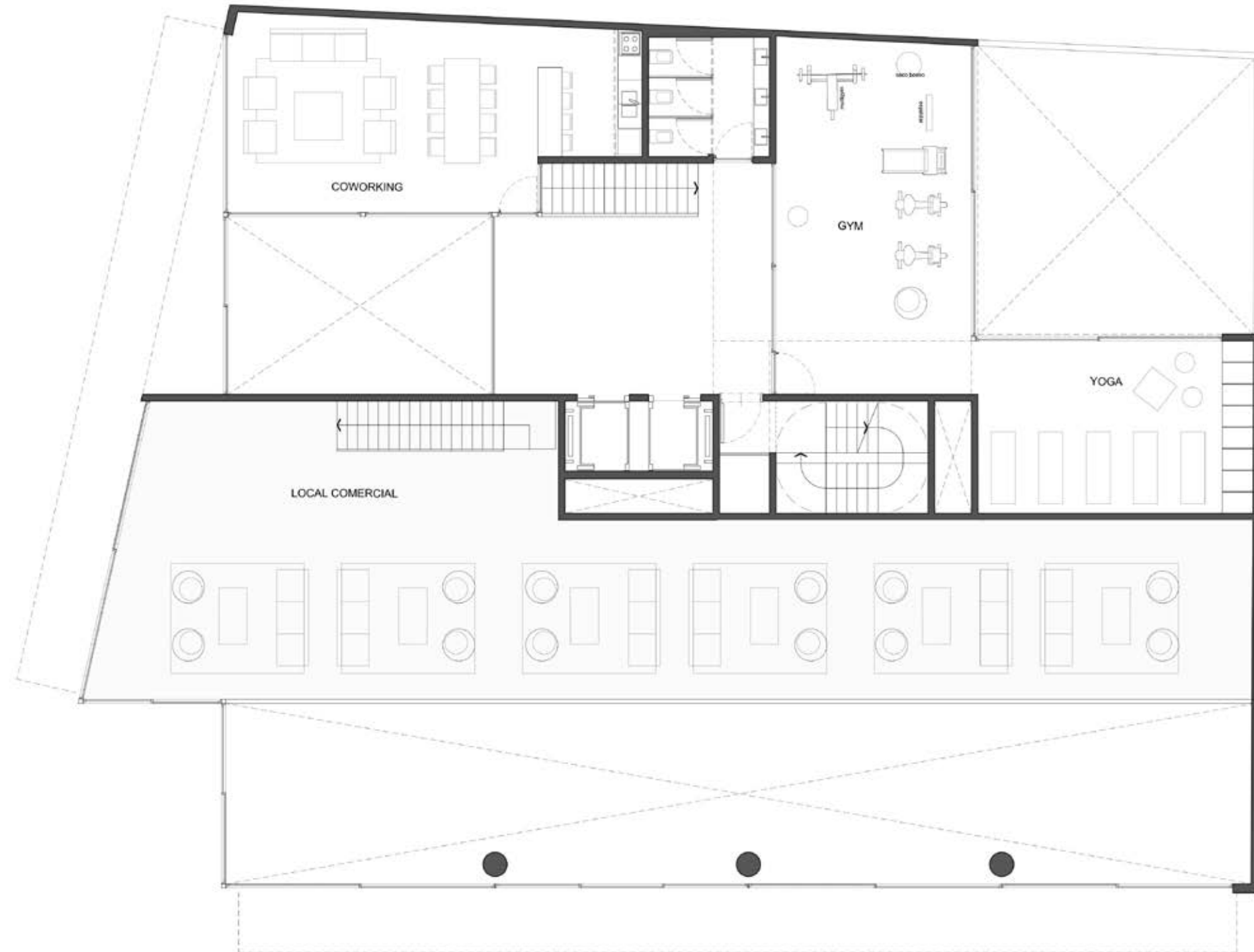
**HAAUS**

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

# PRIMER PISO



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

HAAUS®

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

# SEGUNDO PISO



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

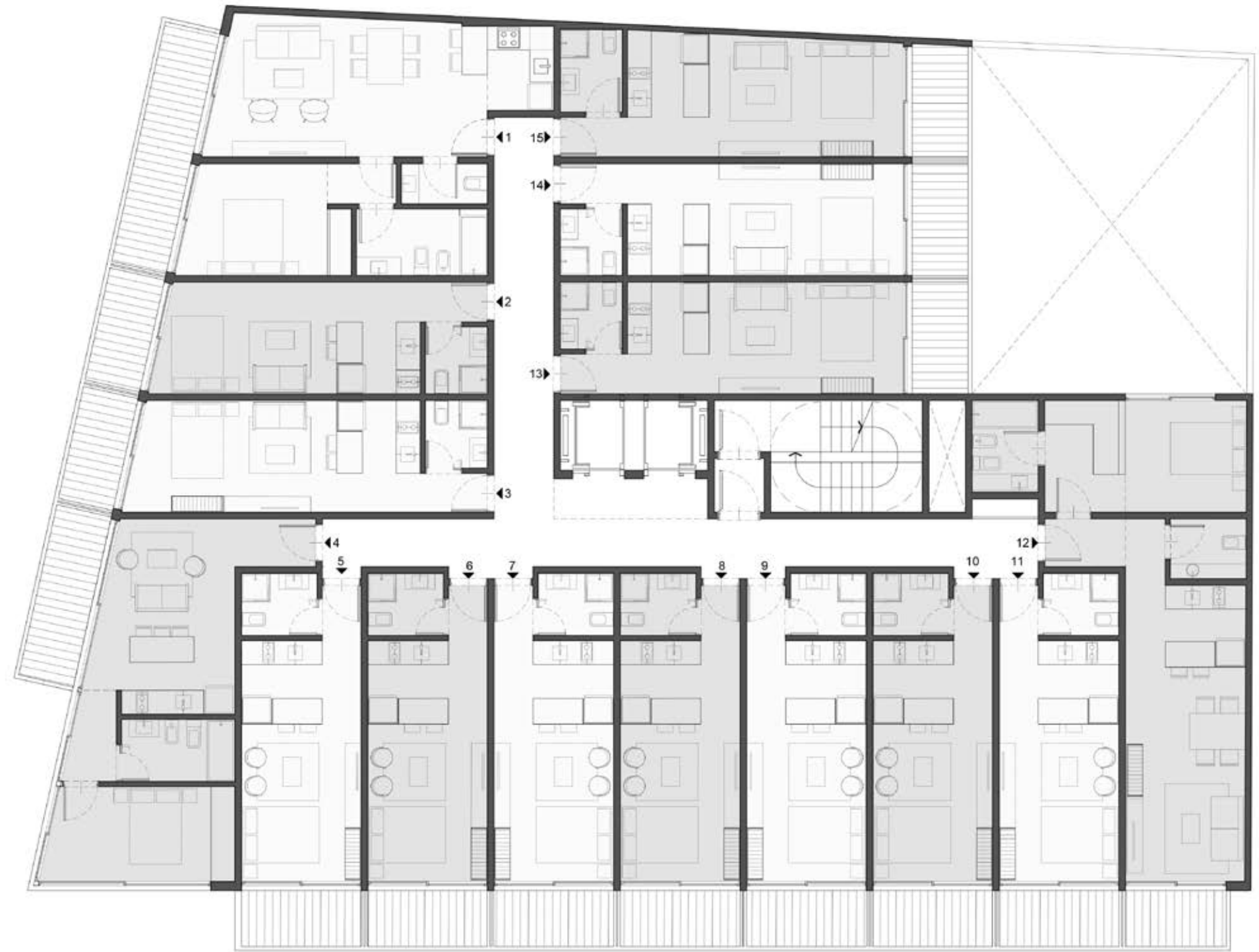
HAAUS\*

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

# TERCER PISO



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

HAAUS®

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

# CUARTO Y QUINTO PISO



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

**HAAUS**

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

# SEXTO PISO



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

**HAAUS**

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS



# SÉPTIMO PISO



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

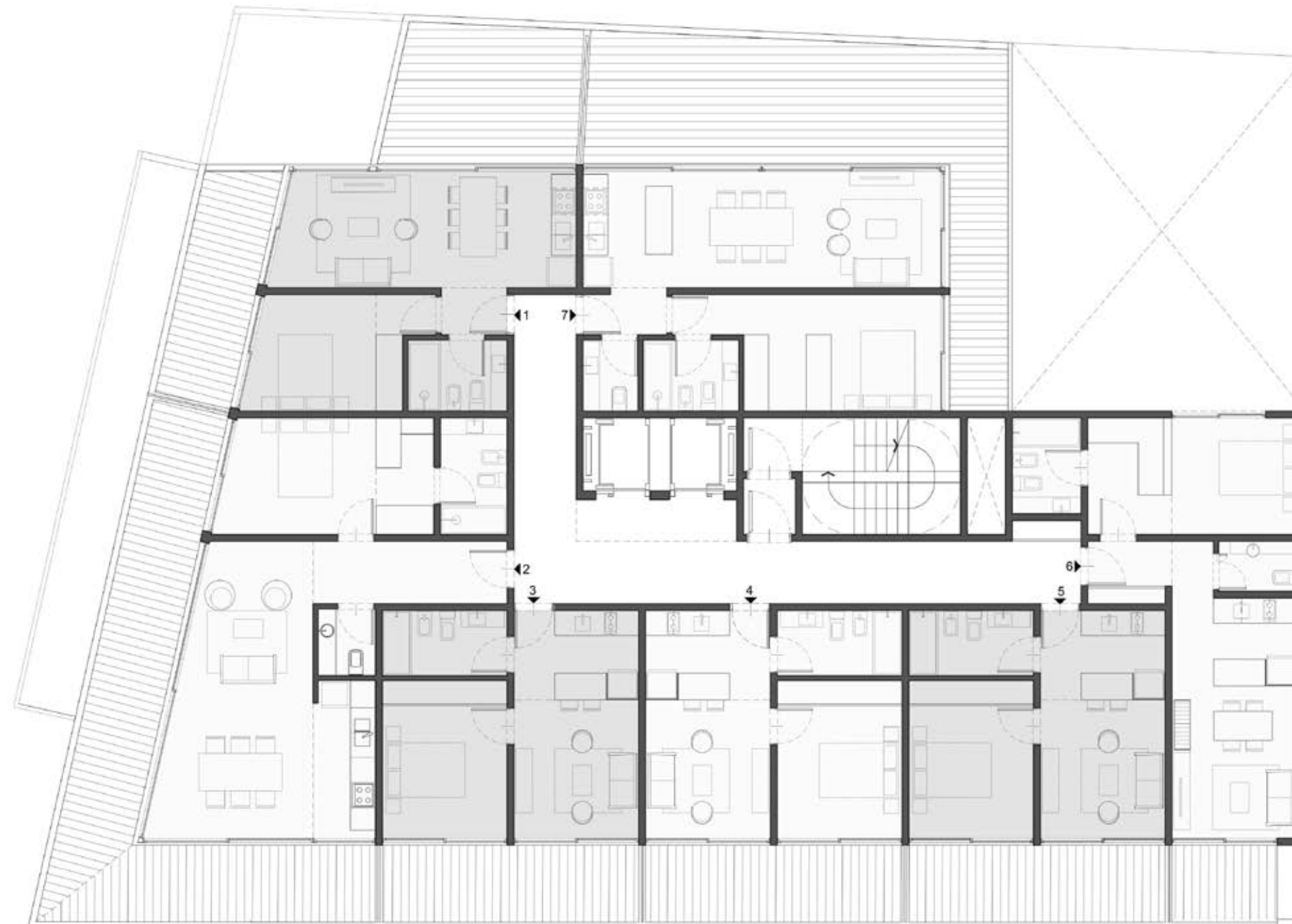
**HAAUS**

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

# OCTAVO PISO



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

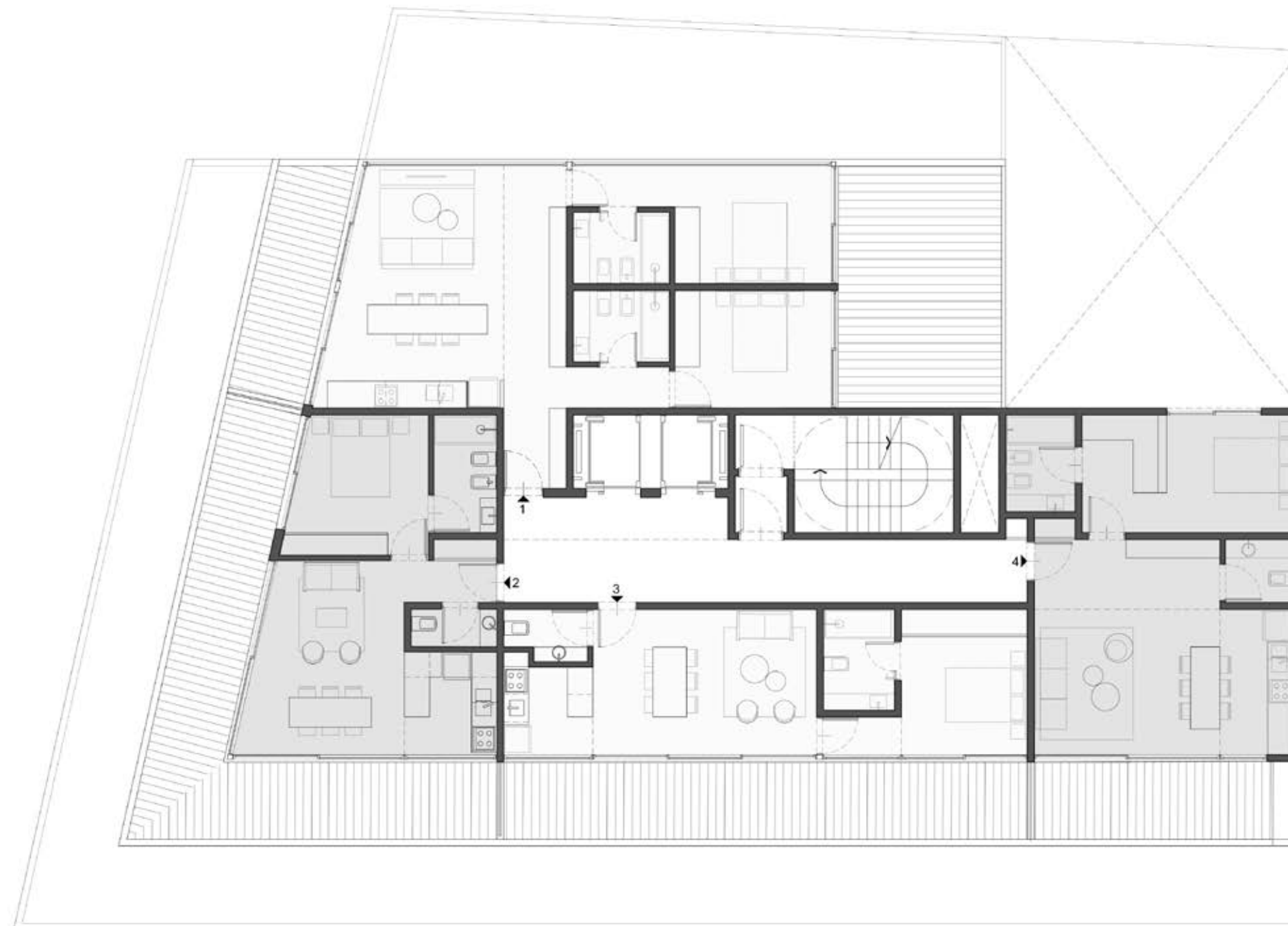
**HAAUS**

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

# NOVENO PISO



# HAAUS

HOTEL LIVING

ARMENIA II

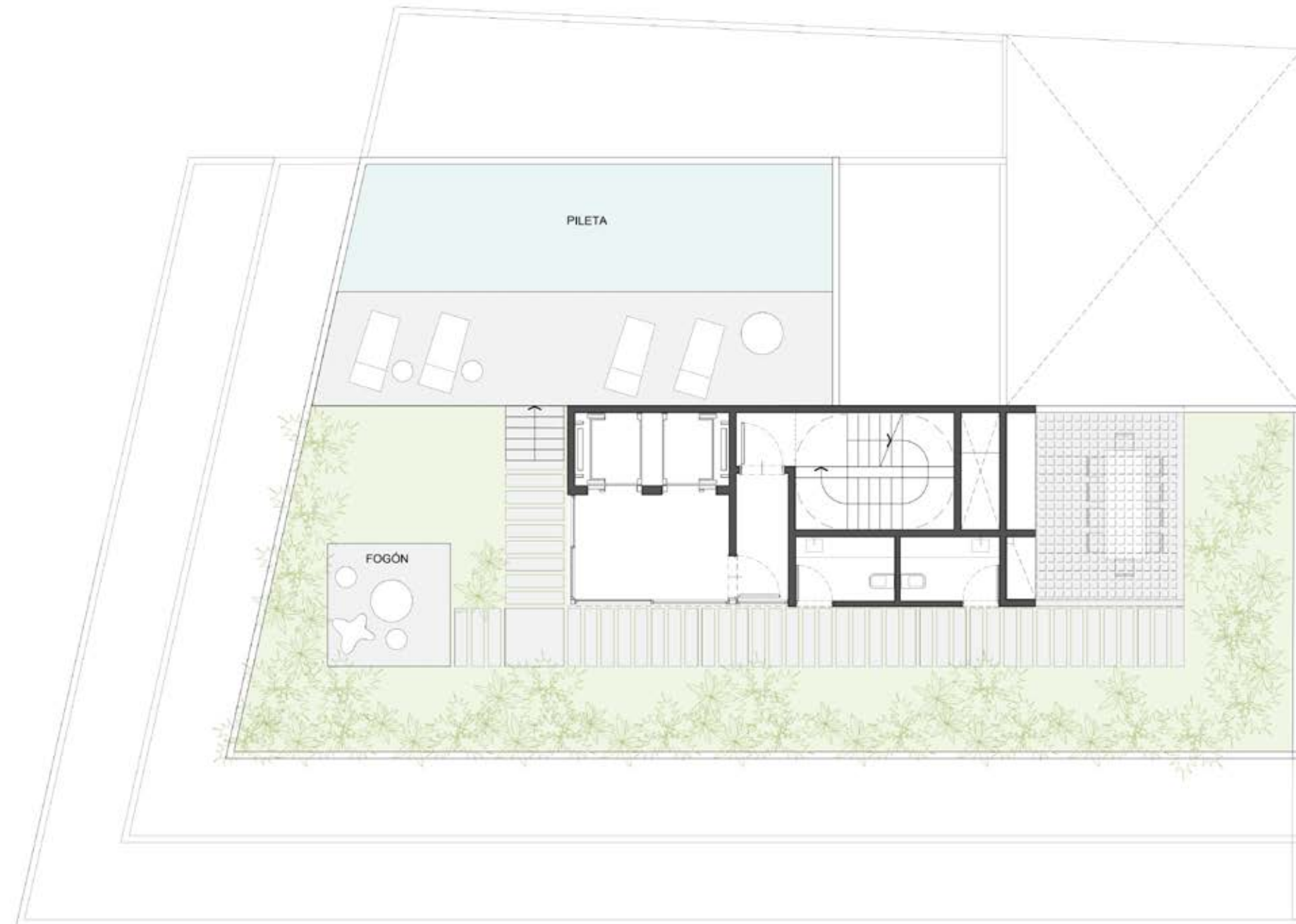
**HAAUS**

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

**CEK**  
GROUP

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

# TERRAZA



# PORTFOLIO CEK

HAAUS I

HAAUS II

**DISEÑAMOS  
PROYECTOS SOÑADOS.**

**CONSTRUIMOS  
NEGOCIOS EXITOSOS.**

25 EDIFICIOS TERMINADOS,  
200.000 M2 CONSTRUIDOS,  
2.000 UNIDADES ENTREGADAS,  
+20 AÑOS DE TRAYECTORIA,



# CEK

GROUP

## PROYECTOS DESARROLLADOS:

- # Soler 4860
- # Oro 2159
- # Newbery 1817
- # Arce 570
- # Arévalo 3070
- # Luis María Campos 559
- # Soler 3855
- # Cuba 1993
- # Teodoro García 1721
- # Scalabrini Ortiz 3173
- # Edificio KAI Bay Harbor Miami
- # Hotel Tryp Bay Harbor Miami
- # BLACK Juncal 4622
- # BLACK Juncal 4572
- # BLACK Báez 546
- # BLACK Eslovenia 1770
- # BLACK Arcos 1167
- # BLACK Arce 434
- # BLACK Arcos 1521
- # BLACK Newbery 1890
- # BLACK Echeverría 1237
- # BLACK Sucre (Sucre 720/726)
- # BLACK Libertador 8108
- # Haaus I (Armenia 1210)
- # Haaus II (Armenia 1205)
- # OPEN Buenavista



# CEK

GROUP

## PROYECTOS EN DESARROLLO:

CEK RESIDENCIAL



**BLACK**  
SUCRE

**BLACK**  
ECHEVERRIA

CEK HOTEL LIVING

# HAAUS

HOTEL LIVING  
ARMENIA I

# HAAUS

HOTEL LIVING  
ARMENIA II







Av. Luis María Campos 559  
Las Cañitas - CABA  
Argentina

(+54) 9 11 2831 7878  
[ventas@cekgroup.com.ar](mailto:ventas@cekgroup.com.ar)

